



ALGEMENE VOORWAARDEN BED & BREAKFAST "EXPRESSZO" TE MIDDELBURG

Wij heten u van harte welkom in Bed & Breakfast "Expresszo" en wij verzoeken u zich op de hoogte te stellen van deze Algemene Voorwaarden.

1. ALGEMEEN

- Ard Flipse is eigenaar en beheerder van Bed en Breakfast "Expresszo". De eigenaar kan zich laten vervangen door een medewerker van Expresszo.
- Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van Bed & Breakfast "Expresszo", gevestigd op Schuifelstraat 1 te Middelburg.
- Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.
- Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gebruikers.
- Huurders dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben en minimaal 21 jaar of ouder te zijn.
- De beheerder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers.
- Alle risico's met betrekking tot een verblijf in Bed & Breakfast "Expresszo" zijn voor rekening van de gebruikers.
- Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de eigenaar dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar.
- Gasten dienen instructies van de beheerder en medewerkers op te volgen.
- De beheerder kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot Bed & Breakfast "Expresszo" ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
- De administratie van de beheerder is bepalend bij onderling meningsverschil, tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen. Bij alle afwijking die niet opgenomen zijn in deze voorwaarden beslist de eigenaar.

- Gasten van Bed & Breakfast "Expresszo" dienen zich te houden aan het onderstaande Huishoudelijk Reglement.

2. RESERVERING EN BEVESTIGING

- De huurovereenkomst kan (mits plaats beschikbaar) schriftelijk aangegaan worden of een verzoek worden gedaan via de website <http://expresszo-middelburg.nl/kussens>
- Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt Bed & Breakfast "Expresszo" een definitieve bevestiging per e-mail. Daarna is de reservering definitief voor beide partijen.
- Op het reserveringsformulier van de website <http://expresszo-middelburg.nl/kussens> wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden. De beschikbaarheid kunt u eveneens raadplegen op deze website.
- Voor het reserveren van een verblijf in Bed & Breakfast "Expresszo" worden geen extra reserveringskosten in rekening gebracht.

3. BETALING

- De verblijfskosten in Bed & Breakfast "Expresszo" dienen vooraf volledig te worden voldaan. De eigenaar kan in overleg met de huurder van deze voorwaarden afwijken.
- De actuele tarieven vindt u terug op onze website <http://expresszo-middelburg.nl/kussens>

4. ANNULERING

- Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangegane huurovereenkomst na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden zodat wij de daardoor de vrijgevallen bed & breakfast reservering alsnog aan derden kunnen aanbieden.
- Bij annulering betaalt de huurder een vergoeding aan de beheerder:
 - Bij annulering tussen 7 en 0 dag(en): 100% van de overeengekomen prijs.
 - Bij annulering tussen 21 en 8 dag(en): 50% van de overeengekomen prijs.
 - Meer dan 3 weken: 25% van de overeengekomen prijs.

5. CONTACTGEGEVENS

Expresszo
Pottenmarkt 22
4331 LM Middelburg

Tel: 0118-620278
E-mail: info@expresszo-middelburg.nl

<http://expresszo-middelburg.nl>

6. AANKOMST EN VERTREK

- Bij aankomst dient u zich eerst te melden bij Expresszo.
- Ter legitimatie zal u gevraagd worden om uw paspoort of identiteitsbewijs te tonen.
- Op de dag van aankomst kunt u na 15.00 uur uw Bed & Breakfast gebruiken.
- Op de dag van vertrek dient de Bed & Breakfast uiterlijk om 11.00 uur vrij te zijn.
- Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

7. ONTBIJT

- Het ontbijt wordt geserveerd indien u dit kenbaar maakt bij uw reservering.
- De kosten per dag hiervoor zijn aangegeven op de website: <http://expresszo-middelburg.nl/kussens>
- Indien u tijdens uw verblijf alsnog verkiest om een ontbijt te nuttigen, dan kunt u dit in de espressobar kenbaar maken.

8. UW VERBLIJF

- Geluidsoverlast, met name tussen 22.00 en 07.00 uur dient te worden voorkomen.
- Gebruik door derden van de Bed & Breakfast is niet toegestaan.
- Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de beheerder en zonder bijbetaling overnachten in de accommodatie.

9. VEILIGHEID EN MILIEU

- Voertuigen mogen geparkeerd op de aangewezen parkeerplaatsen.
- De accommodatie dient schoon en netjes te worden gehouden en te worden achtergelaten.
- De E.H.B.O. doos en kleine blusmiddelen bevinden zich bij de entree van het pand.
- De aanwezigheid van verdachte personen zijn onmiddellijk te melden bij de beheerder.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Roken en open vuur is in het pand niet toegestaan vanwege de brandveiligheid.
- De slaapkamers zijn geschikt voor overnachtingen met maximaal twee personen.
- De gehele accommodatie is geschikt voor het overnachten van maximaal vijf personen.
- De accommodatie is 24 uur per dag toegankelijk tijdens een verblijf.

Wij wensen u een aangenaam en ontspannen verblijf toe in onze Bed & Breakfast!